



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局
Instituto de Habitação

告示【343/2026】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准的《行政程序法典》第 72 條第 2 款的規定，茲公示通知下列經濟房屋申請人：

申請人姓名	申請表編號	事實依據及法律依據	申請人姓名	申請表編號	事實依據及法律依據
炳慧芳	81201900284	(e)	薛泓浩	81201914996	(g)
林偉傑	81201900463	(d), (e)	趙衛玲	81201915063	(e)
柯忠敬	81201901619	(e)	林琳	81201915579	(e)
陳彩敏	81201901712	(e)	吳梅釵	81201915644	(e)
葉錦勝	81201902066	(d)	李家如	81201916076	(e)
陳珊珊	81201902088	(e)	李嘉敏	81201916566	(a), (e)
蘇倩	81201902394	(d), (e), (g)	溫順有	81201917419	(e)
林灼垣	81201902765	(e)	古成輝	81201917471	(e)
范美娣	81201903876	(d), (e)	陳江海	81201917695	(e)
陳琮芬	81201903975	(e)	何坤明	81201918152	(e)
陳世尚	81201904403	(e)	盧雪瑩	81201918364	(e)
梁永傑	81201904481	(e)	黎帶	81201918572	(e), (g)
陳武彬	81201904553	(d)	鍾文耀	81201919126	(e), (f)
李兆祺	81201905011	(c), (e)	甄文強	81201919203	(e)
黃特水	81201905061	(e)	郭天福	81201919270	(e)
沈安浩	81201905445	(e)	郭靜怡	81201919483	(e)
梁盛勤	81201906688	(e)	張翠芳	81201919902	(e)
馮偉文	81201906783	(e), (g)	黃志偉	81201919908	(e)
陸煒明	81201907358	(e)	楊惠珠	81201921517	(e), (f)
吳子毅	81201907461	(e)	李悅紅	81201921704	(d), (e)
羅漢輝	81201908098	(e)	楊宏豐	81201922733	(e)
陳雅晶	81201908654	(e)	黃嘉馨	81201922847	(e), (g)
黃英權	81201908897	(e)	吳日文	81201922856	(e)
李家儀	81201909548	(c)	陳初升	81201923175	(e)
盧家駿	81201909973	(e)	彭綺媚	81201923235	(e)
邢益順	81201912123	(e)	胡悅章	81201923486	(e)
吳志豪	81201912277	(e)	陳鳳歡	81201924284	(e)
陳廣文	81201912745	(e)	李浩明	81201924922	(e), (i)
許國慶	81201913671	(e), (i)	林秀雪	81201925198	(e)
張偉枝	81201913714	(e)	林美雲	81201925741	(e)



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局
Instituto de Habitação

刑益輝	81201926054	(e), (f)	黃小龍	81201931628	(e)
畢嘯華	81201926336	(d)	鄭達榮	81201931844	(e)
梁蘇傑	81201926530	(e)	盧家寧	81201932063	(e)
李家達	81201926834	(e)	陳月蓮	81201932538	(e), (i)
梁悅明	81201927393	(f)	林瑋琦	81201933570	(b)
黃靄平	81201927764	(e)	ANDAYA JIMMY DIWA	81201933959	(e)
盧志文	81201928636	(d), (e)	潘志毅	81201934187	(e)
李春	81201928693	(a), (e)	陳志光	81201934448	(d), (e)
楊瑞南	81201928776	(e)	馮七帶	81201934531	(e)
鄭光來	81201928799	(e)	石瑛	81201934678	(e)
尹主強	81201928822	(e)	黃景榮	81201934966	(a), (e)
陳永健	81201928964	(e)	古鵬東	81201935016	(a)
杜文龍	81201929083	(d), (e), (f)	蕭嘉榮	81201935658	(e)
冼燕輝	81201929440	(e)	伍讓權	81201935922	(e)
談偉宏	81201929506	(e)	潘建宏	81201936420	(e)
方祖衛	81201929673	(g)	MESINA JUAN CARLOS GUILLERMO CALANGI	81201936733	(e)
李伯威	81201929686	(e), (g)	區健發	81201937381	(d)
GUMBOC JANETE GRAVE	81201929879	(e)	許偉豪	81201937696	(e), (f)
李燕珊	81201930170	(e)	羅穎珊	81201937753	(a), (e)
唐智偉	81201930793	(e)	黃健立	81201938329	(e)
湯浩然	81201931476	(i)			

事實依據及法律依據

(a)	每月收入低於第 169/2019 號行政長官批示規定的限額。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款、經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 16 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 169/2019 號行政長官批示第一款表一的規定。
(b)	每月收入超過第 169/2019 號行政長官批示規定的限額。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款、經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 16 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 169/2019 號行政長官批示第一款表一的規定。
(c)	資產淨值超過第 169/2019 號行政長官批示規定的限額。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局
Instituto de Habitação

	根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款、經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 3 款、第 17 條第 1 款及第 28 條第 1 款(1)項，以及第 169/2019 號行政長官批示第二款表二的規定。
(d)	家團申請人代表或家團成員在提交申請表之日前的五年內直至選擇單位之日，為或曾為澳門特別行政區居住用途的都市房地產、獨立單位或土地的預約買受人、共同預約買受人、所有人或共有人。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款及第 4 款、經第 13/2020 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 8 款(1)項，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(e)	在規定的期限內未提交實質審查所需的文件或未填補文件上的缺漏。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 26 條第 3 款及第 28 條第 1 款(2)項的規定。
(f)	家團申請人代表或家團成員為已獲房屋局許可購買或已簽定一個單位的買賣預約合同的另一家團的申請表所載成員。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律第 14 條第 5 款(3)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(g)	家團申請人代表或家團成員為已獲房屋局許可獲得取得或融資租賃自住房屋之貸款補貼的另一家團的申請表所載成員。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律第 14 條第 5 款(4)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(h)	家團申請人代表或家團成員為經濟房屋單位的申請人、預約買受人或所有人的配偶。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 5 款(5)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。
(i)	家團申請人代表或家團成員為曾出售經濟房屋單位的所有人及其家團成員。 根據第 13/2020 號法律第 3 條第 2 款，以及經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 14 條第 5 款(7)項及第 28 條第 1 款(1)項的規定。

經審查後，因不符合申請購買單位的要件、在規定的期限內未提交實質審查所需的文件或未填補文件上的缺漏，根據列明的事實及法律依據，可被取消獲甄選的取得人資格。

基於此，有關經濟房屋申請人可自本告示在房屋局的互聯網網站內以電子方式公佈之日起計 10 日內提交書面解釋，並可提交一切有利於申辯的人證、物證、書證或其他的證據方式。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局
Instituto de Habitação

倘逾期仍未提交書面解釋，又或所作解釋未為房屋局所接納，根據經第 11/2015 號法律修改的第 10/2011 號法律《經濟房屋法》第 28 條第 1 款(1)及(2)項的規定，將被取消獲甄選的取得人資格。

卷宗存放於澳門鴨涌馬路 220 號青蔥大廈地下 L 房屋局，如有查詢或需查閱卷宗，可於辦公時間內致電 2859 4875（內線 220）聯絡張小姐。

2026 年 6 月 29 日於房屋局

局長

任利凌